

Imóvel: _____ LOCATÁRIO FIADOR
Endereço: _____ Bairro: _____

DADOS PESSOAIS

Nome: _____ Data Nasc.: _____
Endereço: _____ Bairro: _____
Cidade/UF: _____ CEP: _____ Tempo Residência: _____
Tel.: _____ Cel.: _____
E-mail: _____ Nacionalidade: _____
Naturalidade: _____ Profissão: _____
CPF: _____ RG: _____ Órgão Exp.: _____
Estado Civil: _____ Regime de casamento: _____
Nº dependentes: _____ Filiação: _____
Endereço dos pais: _____
Nome cônjuge: _____ Data Nasc.: _____
Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____ Profissão: _____
CPF: _____ RG: _____ Órgão Exp.: _____
Paga aluguel: Sim Não Quanto? _____ Para proprietário Para imobiliária
End./Tel. da imobiliária ou proprietário: _____

ATIVIDADES / RENDIMENTOS

Empregado Autônomo Sócio de Firma Profissional Liberal Outra
Empresa onde trabalha: _____
Endereço: _____
Bairro: _____ Cidade/UF: _____ Tel.: _____
Cargo: _____ Data da Admissão: _____ Renda Mensal: _____
Outros Rendimentos/Valor: _____ Origem: _____

CÔNJUGE

Exerce atividade Remunerada? Sim Não
Nome da empresa: _____ Tel: _____
Cargo: _____ Data da Admissão: _____ Renda Mensal: _____

PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES

Empresa:		CNPJ:
Nº Registro:	Data:	Última alteração:
Capital Social:	Participação:	Cargo/Função:
Empresa:		CNPJ:
Nº Registro:	Data:	Última alteração:
Capital Social:	Participação:	Cargo/Função:

BENS IMÓVEIS (anexar cópias dos registros imobiliários – 30 dias de emissão)

Endereço	Cidade	Valor	Quitado?	Nº Reg. Cartório

BENS MÓVEIS / VEÍCULOS (anexar DUT)

Marca / Tipo / Ano / Placa	Financiado	Valor Estimado

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS / COMERCIAIS

Banco	Cidade	Agência	Telefone

REFERÊNCIAS PESSOAIS

Nome	Parentesco	Telefone

A devolução da presente ficha cadastral devidamente assinada e acompanhada da documentação solicitada não gera qualquer direito de preferência ao(s) Locatário(s) e Fiador(es), ficando a cargo exclusivo da administração a aprovação do cadastro apresentado.

Declaro, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações acima apresentados e autorizo aos dados fornecidos para devida conferência.

_____, ____/____/____ Declarante
Local Data

Observação:

O declarante que prestar informações falsas incorre nas penas do art. 171 do código penal e suas disposições legais.

DOCUMENTOS PARA LOCAÇÃO

Documentos do Locatário Pessoa Física

Cópia autenticada do RG e CPF;
Cópia do RG e CPF do cônjuge (caso seja casado);
Cópia da Certidão de Casamento, Óbito ou Divórcio;
Cópia do comprovante de endereço (Cemig, Copasa, telefone);
Cópia do comprovante de renda (IR detalhado do último ano / Carteira de trabalho + 03 últimos contracheques / Decore eletrônico);
Se paga aluguel, apresentar cópia do contrato de locação.

Documentos do Locatário Pessoa Jurídica

Ficha cadastral da empresa e de seus representantes;
Cópia do CNPJ;
Cópia da Inscrição Estadual;
Último Balancete da Empresa e IR, do último ano, detalhado da empresa;
Cópia do Contrato Social Original e últimas alterações contratuais;
Cópia do RG, CPF, de preferência CNH - Comprovante de Endereço dos Sócios;
Comprovante de endereço da empresa (Cemig, Copasa, Telefone).

Documento do Fiador com Renda

Cópia do RG, CPF, de preferência CNH, e do cônjuge (caso seja casado);
Cópia da Certidão de Casamento, Óbito ou Divórcio;
Cópia do comprovante de endereço (Cemig, Copasa, telefone);
Cópia do Comprovante de Renda (IR detalhado do último ano / Carteira de trabalho + 03 últimos contracheques/ Decore eletrônico).

Documentos Fiador com Renda e Imóvel – Quitado e Registrado

Cópia do RG, CPF, de preferência CNH;
Cópia do CPF, RG, de preferência CNH do cônjuge. (Caso seja casado);
Cópia da Certidão de Casamento, Óbito ou Divórcio;
Comprovante de endereço (Cemig, Copasa, telefone);
Registro Imóvel da região metropolitana de Belo Horizonte, atualizado (30 dias)
Cópia do Comprovante de Renda (IR detalhado do último ano / Carteira de trabalho + 03 últimos contracheques/ Decore eletrônico);

Observações:

- A renda, tanto do Locatário quanto do Fiador, deverá ser de no mínimo 03 (três) vezes o valor do aluguel.
- Apenas para Locadores casados, a receita dos mesmos poderá ser somada a fim de complementar o valor exigido.
- Poderão ser solicitados documentos não listados acima, caso o perfil do analisado necessite de dados e documentos adicionais.